

Obec Veľká Ida

Číslo: 137/2020-002

Veľká Ida dňa 14. 07. 2020

ROZHODNUTIE

Obec Veľká Ida ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 82 stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavby: **Výrobný – skladový areál KKP 01, KKP 02**, v objektovej skladbe
SO 02 Výrobný – skladová hala KKP 02
SO 06.II Vnútroareálový rozvod STL plynu
SO 08.II Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprádové rozvody NN
SO 09.II Prípojka slaboprádu a vnútroareálové slaboprádové rozvody
SO 11.II Sadové a terénne úpravy a drobná architektúra
SO 12.II Oplotenie

v skladbe prevádzkových súborov:
PS 02.1 Trafostanica TS 2
PS 02.5 Prevádzkový rozvod silnoprádu

na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 3221/2, 3221/13, 3221/51, 3221/52, 3221/53, 3221/54 v katastrálnom území Veľká Ida**, (podľa geometrického plánu č. 25/2020 zo dňa 04. 06. 2020 autorizačne overeného Ing. Marekom Bajtalom a overený Okresným úradom Košice katastrálnym odborom č. 797/20 dňa 17. 06. 2020 na pozemku parcelného čísla KN-C 3221/120 zastavaná plocha o výmere 3195 m² - novovzniknutá parcela z parcely č. KN-C 3221/2 v katastrálnom území Veľká Ida).

pre navrhovateľa: **Arete Epsilon SK, s. r. o. EUROVEA Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava**,
na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou solfin a. s., Roľnícka 116, mestská časť Vajnory 831 07 Bratislava, s následným zastúpením podľa plnomocenstva ENTO, s. r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice

na výrobné účely (povrchová úprava oceľových komínov).

Základné údaje o stavbe:

Predmetom kolaudačného konania je stavebný objekt SO 02, v ktorom budú realizované finálne povrchové úpravy pre oceľové komíny s priemerom od 0,4 m do 5,2 m a výškou od 6 m do 30 m, ďalej potrubia, stožiare, antény a tlmiče hluku. Hala s pôdorysnými rozmermi 31,10 m x 102,9 m tvorí jednopodlažná hala s dvojpodlažným vstavkom, v ktorom sa nachádza administratívne zázemie a sociálne zariadenia.

Pre užívanie vodných stavieb bolo vydané rozhodnutie Okresným úradom Košice - okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušným orgánom štátnej vodnej správy pod č. OU-KS-OSZP-2020/007207-005 dňa 15. 06. 2020, ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby „Výrobný – skladový areál KKP 01, KKP 02 – II. etapa“, časť SO 04.II Vnútroareálový rozvod pitnej a požiarnej vody, SO 05.II Vnútroareálový rozvod kanalizácie.

Pre užívanie dopravných stavieb bolo Obcou Veľká Ida ako vecne a miestne príslušným špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby vydané rozhodnutie o užívaní stavby Výrobno – skladový areál KKP 01, KKP 02, časť SO 10 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy pod č. 135/2020-002 dňa 10. 07. 2020.

Vykonaním energetickej certifikácie budov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou osobou Ing. Rastislavom Tvarog, ev. č. 153*1*2008 bola stavba celkovo zaradená podľa celkovej potreby energie do kategórie „B“ a podľa primárnej energie do kategórie „A1“.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydal súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. OU-KS-OSZP-2020/009454 dňa 09. 07. 2020.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný užívať stavbu na povolený účel v súlade so všetkými hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi platnými pre povoľovaný charakter účelu.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení, zabezpečiť vykonávanie predpísaných pravidelných odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení.
3. Prevádzkovateľ je povinný pred začatím činnosti podľa § 52 ods. 1 písm. b) v spojení s § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.**
4. Prevádzkovateľ je povinný preukázať dodržiavanie určených emisných limitov podľa vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v ich okolí.
5. Prevádzkovateľ je povinný viesť prevádzkovú evidenciu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, údajov oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko – prevádzkových parametrov a technicko – organizačných opatrení.
6. V súvislosti s uvedením zdroja do prevádzky, má prevádzkovateľ povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, kde ako prevádzkovateľ stredného zdroja znečisťovania je podľa ustanovení § 14 povinný písomne oznámiť každoročne do 15. februára Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, údaje o množstve znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia za uplynulý rok a výpočet ročného poplatku. V súlade s ustanovením § 15 ods. 1 písm. e/ zákona o ovzduší má prevádzkovateľ povinnosť od 1. januára 2019 oznamovať tieto údaje aj elektronicky do Národného emisného informačného systému.
7. Každá zmena predmetného zdroja musí byť prevádzkovateľom bezodkladne oznámená okresnému úradu, ktorý posúdi, či si vyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.

V konaní bolo zistené, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred dokončením.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Arete Epsilon SK, s. r. o. EUROVEA Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava, na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou solfin a. s., Roľnícka 116, mestská časť Vajnory 831 07 Bratislava, s následným zastúpením podľa plnomocenstva ENTO, s. r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice podal dňa 15. 06. 2020 návrh na začatie kolaudačného konania na stavbu „Výrobno – skladový areál KKP 01, KKP 02“,

v objektovej skladbe SO 02 Výrobná – skladová hala KKP 02, SO 06.II Vnútroareálový rozvod STL plynu, SO 08.II Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN, SO 09.II Prípojka slaboprúdu a vnútroareálové slaboprúdové rozvody, SO 11.II Sadové a terénne úpravy a drobná architektúra, SO 12.II Oplotenie, prevádzkový súbor PS 02.1 Trafostanica TS 2, na pozemkoch parcelných čísel KN-C 3221/2, 3221/13, 3221/51, 3221/52, 3221/53, 3221/54 v katastrálnom území Veľká Ida, (podľa geometrického plánu č. 25/2020 zo dňa 04. 06. 2020 autorizácie overeného Ing. Marekom Bajtalom a overený Okresným úradom Košice katastrálnym odborom č. 797/20 dňa 17. 06. 2020 na pozemku parcelného čísla KN-C 3221/120 zastavaná plocha o výmere 3195 m² – novovzniknutá parcela z parcely č. KN-C 3221/2 v katastrálnom území Veľká Ida).

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Veľká Ida dňa Veľká Ida č. j. 202/2019-002 zo dňa 30. 07. 2019 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. j. 110/2020-002 zo dňa 09. 06. 2020.

Stavebný úrad podľa § 18 správneho poriadku oznámil dňa 16. 06. 2020 začatie konania všetkým účastníkom konania a v zmysle § 21 správneho poriadku k prerokovaniu veci nariadil dňa 06. 07. 2020 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení zároveň uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na základe predložených dokladov a vykonanej obhliadky stavby zaujali dotknuté orgány nasledujúce stanoviská ku kolaudačnému konaniu stavby:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach priamo na konaní vydal písomne súhlasné stanovisko.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie odpadové hospodárstvo vydal pod č. OU-KS-OSZP-2020/008895-002 dňa 24. 06. 2020 vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, v ktorom uvádza, že nemá námietky k dokumentácii pre kolaudačné konanie.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-KS-OSZP 2020/008998 dňa 07. 07. 2020 záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu stavby v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom konštatuje, že návrh na začatie kolaudačného konania pre horeuvedenú stavbu je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z., s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal pod č. 2020/03377-03/567/PPL zo dňa 14. 07. 2020 záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa na kolaudáciu stavby a konštatuje, že posudzovaný objekt je v súlade s požiadavkami ustanovenými v zákone č. 355/2007 Z. z..

Inšpektorát práce Košice, odbor inšpekcie práce, oddelenie BOZP I dňa 09. 07. 2020 pod č. IPKE/IPKE_BOZP I/KON/2020/2318 2020/7745 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu.

Stavebný úrad v konaní vedenom podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem.

Predmetná stavba je umiestnená na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Stavebník preukázal, že užívaním objektov stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti, ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia.

Na základe predložených dokladov a obhliadkou stavby stavebný úrad zistil, že stavba je ukončená a je schopná bezpečného užívania. Navrhovateľ doložil primerane povahe stavby všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia tak, ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Stavebný úrad určil navrhovateľovi vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienky pre užívanie stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle položky 62a písm. g) číslo 1 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 530 eur dňa 26. 06. 2020 prevodným príkazom.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie na obec Veľká Ida do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Peter Nagy
starosta obce

Doručí sa:

1. Arete Epsilon SK s. r. o. EUROVEA Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava
2. solfin a. s., Roľnícka 116, mestská časť Vajnory 831 07 Bratislava
3. ENTO, spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice

Na vedomie:

4. IPE – CONSULT, s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Moldava nad Bodvou
8. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Trieda SNP 37, Košice
9. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice