

Obec Veľká Ida

Číslo: 136/2020-002

Veľká Ida dňa 14. 07. 2020

ROZHODNUTIE

Obec Veľká Ida ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 82 stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavby: **Výrobný – skladový areál KKP 01, KKP 02**, v objektovej skladbe
SO 01 Výrobný – skladová hala KKP 01
SO 03 Vrátnica
SO 06 Vnútroareálový rozvod STL plynu
SO 07 VN prípojka
SO 08 Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN
SO 09 Prípojka slaboprúdu a vnútroareálové slaboprúdové rozvody
SO 11 Sadové a terénne úpravy a drobná architektúra
SO 12 Oplotenie

v skladbe prevádzkových súborov:
PS 01.1 Trafostanica
PS 01.4 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 3221/2, 3221/13, 3221/51, 3221/52, 3221/53, 3221/54 v katastrálnom území Veľká Ida**, (podľa geometrického plánu č. 25/2020 zo dňa 04. 06. 2020 autorizačne overeného Ing. Marekom Bajtalom a overený Okresným úradom Košice katastrálnym odborom č. 797/20 dňa 17. 06. 2020 na pozemkoch parcelných čísel KN-C 3221/110 zastavaná plocha o výmere 8172 m² a pozemok parcelného čísla KN – C 3221/126 zastavaná plocha o výmere 49 m² novovzniknuté parcely z parcely č. KN-C 3221/2 v katastrálnom území Veľká Ida).

pre navrhovateľa: **Arete Epsilon SK, s. r. o. EUROVEA Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava**,
na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou solfin a. s., Roľnícka 116, mestská časť Vajnory 831 07 Bratislava, s následným zastúpením podľa plnomocenstva ENTO, s. r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice

na výrobné účely (výroba oceľových komínov).

Základné údaje o stavbe:

Predmetom kolaudačného konania je výrobný-skladová hala (SO 01), v ktorej sa budú vyrábať oceľové komíny s priemerom od 0,4 m do 5,2 m a výškou od 6 m do 30 m, ďalej potrubia, stožiare, antény a tlmiče hluku. Hala s pôdorysnými rozmermi 110,30 m x 84,84 m pozostáva z jednopodlažnej výrobný-skladovej časti a dvojpodlažnej administratívnej časti. Výrobný-skladová časť je rozdelená na pracoviská, resp. úseky montáže, prípravy dielov, zvarovania a dispozičné oddelené pracovisko prípravy nerezu.

Pri hale sa nachádza sklad technických plynov, v ktorom budú skladované nehorľavé plyny, horľavé plyny a horenie podporujúce plyny Vstup do skladu je z exteriéru.

Vrátnicu (SO 03) tvorí samostatne stojací objekt - hotový výrobok kontajnerového typu, s pôdorysnými rozmermi 6,055 m x 2,435 m a vnútornou svetlou výškou 2,52 m. Dispozične sa člení na predsieň, zariadenie na osobnú hygienu a kanceláriu s čajovou kuchynkou.

Pre užívanie vodných stavieb bolo vydané rozhodnutie Okresným úradom Košice - okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušným orgánom štátnej vodnej správy pod č. OU-KS-OSZP-2020/007206-006 dňa 15. 06. 2020, ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby „Výrobná – skladová areál KKP 01, KKP 02“, časť SO 04-1 Vnútroareálový rozvod pitnej vody, SO 04-2 Vnútroareálový rozvod požiarnej vody, SO 05-1 Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie, SO 05.2 Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie.

Pre užívanie dopravných stavieb bolo Obcou Veľká Ida ako vecne a miestne príslušným špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby vydané rozhodnutie o užívaní stavby Výrobná – skladová areál KKP 01, KKP 02, časť SO 10 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy pod č. 134/2020-002 dňa 10. 07. 2020.

Vykonaním energetickej certifikácie budov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou osobou Ing. Rastislavom Tvarog, ev. č. 153*1*2008 bola stavba celkovo zaradená podľa celkovej potreby energie do kategórie „B“ a podľa primárnej energie do kategórie „A1“.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia vydal súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. OU-KS-OSZP-2020/009452 dňa 09. 07. 2020.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný užívať stavbu na povolený účel v súlade so všetkými hygienickými, bezpečnostnými a požiarными predpismi platnými pre povoľovaný charakter účelu.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení, zabezpečiť vykonávanie predpísaných pravidelných odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení.
3. Prevádzkovateľ je povinný pred začatím činnosti podľa § 52 ods. 1 písm. b) v spojení s § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.**
4. Prevádzkovateľ je povinný preukázať dodržiavanie určených emisných limitov podľa vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v ich okolí.
5. Prevádzkovateľ je povinný viesť prevádzkovú evidenciu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, údajov oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko – prevádzkových parametrov a technicko – organizačných opatrení.
6. V súvislosti s uvedením zdroja do prevádzky, má prevádzkovateľ povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, kde ako prevádzkovateľ stredného zdroja znečisťovania je podľa ustanovení § 14 povinný písomne oznámiť každoročne do 15. februára Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, údaje o množstve znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia za uplynulý rok a výpočet ročného poplatku. V súlade s ustanovením § 15 ods. 1 písm. e) zákona o ovzduší má prevádzkovateľ povinnosť od 1. januára 2019 oznamovať tieto údaje aj elektronicky do Národného emisného informačného systému.
7. Každá zmena predmetného zdroja musí byť prevádzkovateľom bezodkladne oznámená okresnému úradu, ktorý posúdi, či si vyžaduje osobitný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.

V konaní bolo zistené, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred dokončením.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Arete Epsilon SK, s. r. o. EUROVEA Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava, na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou solfin a. s., Roľnícka 116, mestská časť Vajnory 831 07 Bratislava, s následným zastúpením podľa plnomocenstva ENTO, s. r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice podal dňa 15. 06. 2020 návrh na začatie kolaudačného konania na stavbu „Výrobný – skladový areál KKP 01, KKP 02“, v objektivej skladbe SO 01 Výrobný – skladová hala KKP 01, SO 03 Vrátnica, SO 06 Vnútroareálový rozvod STL plynu, SO 07 VN prípojka, SO 08 Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnopráúdové rozvody NN, SO 09 Prípojka slabopráúdu a vnútroareálové slabopráúdové rozvody, SO 11 Sadové a terénne úpravy a drobná architektúra, SO 12 Oplotenie, prevádzkový súbor PS 01.1 Trafostanica, na pozemkoch parcelných čísel KN-C 3221/2, 3221/13, 3221/51, 3221/52, 3221/53, 3221/54 v katastrálnom území Veľká Ida, podľa geometrického plánu č. 25/2020 zo dňa 04. 06. 2020 autorizácie overeného Ing. Marekom Bajtalom a overený Okresným úradom Košice katastrálnym odborom č. 797/20 dňa 17. 06. 2020 na pozemkoch parcelných čísel KN-C 3221/110 zastavaná plocha o výmere 8172 m² a pozemok parcelného čísla KN – C 3221/126 zastavaná plocha o výmere 49 m² novovzniknuté parcely z parcely č. KN-C 3221/2 v katastrálnom území Veľká Ida.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Veľká Ida č. j. 823-2/2016-VI zo dňa 16. 11. 2016, právoplatnosť nadobudlo 14. 12. 2016, rozhodnutie – predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 209/2018-002 zo dňa 9. 10. 2018 právoplatné dňa 10. 11. 2018, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 96/2019-002 zo dňa 29. 03. 2019 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 111/2019-002 dňa 08. 06. 2020.

Stavebný úrad podľa § 18 správneho poriadku oznámil dňa 16. 06. 2020 začatie konania všetkým účastníkom konania a v zmysle § 21 správneho poriadku k prerokovaniu veci nariadil dňa 06. 07. 2020 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení zároveň uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na základe predložených dokladov a vykonanej obhliadky stavby zaujali dotknuté orgány nasledujúce stanoviská ku kolaudačnému konaniu stavby:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach priamo na konaní vydal písomne súhlasné stanovisko.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie odpadové hospodárstvo vydal pod č. OU-KS-OSZP-2020/008972-002 dňa 09. 07. 2020 vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, v ktorom uvádza, že nemá námietky k dokumentácii pre kolaudačné konanie.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-KS-OSZP 2020/008997 dňa 07. 07. 2020 záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu stavby v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom konštatuje, že návrh na začatie kolaudačného konania pre horeuvedenú stavbu je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z., s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal pod č. 2020/03376-03/566/PPL zo dňa 14. 07. 2020 záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa na kolaudáciu stavby a konštatuje, že posudzovaný objekt je v súlade s požiadavkami ustanovenými v zákone č. 355/2007 Z. z..

Inšpektorát práce Košice, odbor inšpekcie práce, oddelenie BOZP I dňa 09. 07. 2020 pod č. IPKE/IPKE_BOZP I/KON/2020/2320 2020/7743 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu.

Stavebný úrad v konaní vedenom podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem.

Predmetná stavba je umiestnená na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Stavebník preukázal, že užívaním objektov stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti, ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia.

Na základe predložených dokladov a obhliadkou stavby stavebný úrad zistil, že stavba je ukončená a je schopná bezpečného užívania. Navrhovateľ doložil primerane povahe stavby všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia tak, ako to ustanovuje § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

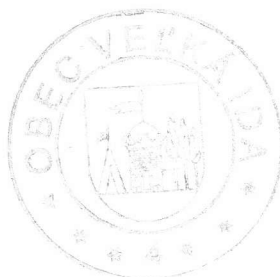
Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Stavebný úrad určil navrhovateľovi vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienky pre užívanie stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle položky 62a písm. g) číslo 1 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 530 eur dňa 26. 06. 2020 prevodným príkazom.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie na obec Veľká Ida do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Peter Nagy
starosta obce

Doručí sa:

1. Arete Epsilon SK s. r. o. EUROVEA Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava
2. solfin a. s., Roľnícka 116, mestská časť Vajnory 831 07 Bratislava
3. ENTO, spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice

Na vedomie:

4. IPE – CONSULT, s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Moldava nad Bodvou
8. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI, Trieda SNP 37, Košice
9. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice