

Obec Veľká Ida

Číslo: 134/2020-002

Veľká Ida dňa 10. 07. 2020

ROZHODNUTIE

Obec Veľká Ida ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v súlade s ustanovením § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje užívanie

stavby **„Výrobno – skladový areál KKP 01, KKP 02, v objektovej skladbe SO 10 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy** nachádzajúce sa na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 3221/2, 3221/13, 3221/51, 3221/52, 3221/53, 3221/54 v katastrálnom území Veľká Ida** (podľa geometrického plánu č. 25/2020 zo dňa 04. 06. 2020 autorizačne overeného Ing. Marekom Bajtalom a overený Okresným úradom Košice katastrálnym odborom č. 797/20 dňa 17. 06. 2020 na pozemkoch parcelných čísel **KN-C 3221/111, 112, 122, 127, 129, 131, 133 novovzniknuté parcely z parciel č. KN-C 3221/2, 3221/51, 3221/52, 3221/53 v katastrálnom území Veľká Ida**),

pre stavebníka: **Arete Epsilon SK, s. r. o. EUROVEA Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava**, na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou solfin a. s., Roľnícka 116, mestská časť Vajnory 831 07 Bratislava, s následným zastúpením podľa plnomocenstva ENTO, s. r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. správcovstvo komunikácie a spevnených plôch v zmysle § 3d cestného zákona bude vykonávať navrhovateľ
2. vlastník a správca pozemných komunikácií sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené
3. vlastník a správca pozemných komunikácií sú povinní užívať stavbu na povolený účel v súlade so všetkými hygienickými, bezpečnostnými a požiarными predpismi platnými pre povoľovaný charakter účelu.

Odôvodnenie:

Obec Veľká Ida obdržala dňa 15. 06. 2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na „Výrobno – skladový areál KKP 01, KKP 02, v objektovej skladbe SO 10 Vnútroareálové cesty a spevnené plochy, na pozemkoch parcelných čísel KN-C 3221/2, 3221/13, 3221/51, 3221/52, 3221/53, 3221/54 v katastrálnom území Veľká Ida (podľa geometrického plánu č. 25/2020 zo dňa 04. 06. 2020 autorizačne overeného Ing. Marekom Bajtalom a overený Okresným úradom Košice katastrálnym odborom č. 797/20 dňa 17. 06. 2020 na pozemkoch parcelných čísel KN-C 3221/111, 112, 122, 127, 129, 131, 133 novovzniknuté parcely z parciel č. KN-C 3221/2, 3221/51, 3221/52, 3221/53 v katastrálnom území Veľká Ida).

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Veľká Ida č. 824-2/2016-VI zo dňa 3. 11. 2016, právoplatnosť nadobudlo 14. 12. 2016. Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 208/2018-002 z 9. 10. 2018 právoplatné 10. 11. 2018 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 95/2019-002 dňa 29. 03. 2019, právoplatné dňa 10. 04. 2019.

Stavebný úrad podľa § 18 správneho poriadku oznámil dňa 16. 06. 2020 začatie konania všetkým účastníkom konania a v zmysle § 21 správneho poriadku k prerokovaniu veci nariadil dňa 06. 07. 2020 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení zároveň uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak k nim nebude prihladené.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priložil tieto doklady:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- stavebné denníky
- doklad o spôsobe naloženia s odpadom vzniknutým v etape výstavby
- geometrický plán – porealizačné zameranie č. 25/2020 zo dňa 04. 06. 2020 autorizačne overeného Ing. Marekom Bajtalom a overený Okresným úradom Košice katastrálnym odborom č. 797/20 dňa 17. 06. 2020
- doklady o overení požadovaných vlastností použitých výrobkov a materiálov (certifikáty)
- protokoly o skúške – statická zaťažovacia skúška
- protokoly o skúške – odolnosť asfaltovej zmesi proti trvalým deformáciám
- protokoly o skúške – rozbor asfaltovej zmesi.

Stavebný úrad v konaní vedenom podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem. Na základe doložených dokladov a obhliadkou stavby stavebný úrad dospel k záveru, že vyššie uvedená stavba bola zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a je schopná bezpečného užívania.

Predmetná stavba je umiestnená na pozemku, ktorá je vo vlastníctve stavebníka. Užívaním predmetnej stavby nebude ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a je možné ju povoliť. Stavba sa nenachádza v chránenej krajinskej oblasti ani v ochrannom pásme lesa, vodného toku či rozvodov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby. Účastníci konania v priebehu konania a ani pri ústnom pojednávaní nevzniesli žiadne námietky k povoleniu užívania predmetnej stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach priamo na konaní vydal písomne súhlasné stanovisko.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru SR ODI priamo na konaní vydal písomne súhlasné stanovisko.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie odpadové hospodárstvo vydal pod č. OU-KS-OSZP-2020/008972-002 dňa 09. 07. 2020 vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, v ktorom uvádza, že nemá námietky k dokumentácii pre kolaudačné konanie.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-KS-OSZP 2020/008997 dňa 07. 07. 2020 záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu stavby v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom konštatuje, že návrh na začatie kolaudačného konania pre horeuvedené stavbu je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z., s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

Inšpektorát práce Košice, odbor inšpekcie práce, oddelenie BOZP I dňa 09. 07. 2020 pod č. IPKE/IPKE_BOZP I/KON/2020/2319 2020/7744 vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 250,- € dňa 26. 06. 2020 prevodným príkazom.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie na obec Veľká Ida do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Peter Nagy
starosta obce

Doručí sa:

1. Arete Epsilon SK s. r. o. EUROVEA Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava
2. solfin a. s., Roľnícka 116, mestská časť Vajnory 831 07 Bratislava
3. ENTO, spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice
4. KKP Invest, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 00 Žilina

Na vedomie:

5. IPE – CONSULT, s. r. o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Moldava nad Bodvou
9. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI
10. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice