

Obec Veľká Ida

Obecný úrad Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, IČO: 00324868

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na predaj nehnuteľnosti – stavby

Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Obec Veľká Ida
Sídlo: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
IČO: 00324868
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Číslo účtu: SK09 0200 0000 0000 01627542

V zastúpení: Peter Nagy – starosta obce
Kontaktná osoba: Peter Nagy – starosta obce, Tomáš Demko – zástupca starostu
Telefón: 0905 765 604, 0915 905 839

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnutel'nosť nachádzajúca sa v obci Veľká Ida, okres Košice-okolie, v katastrálnom území Veľká Ida, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor:

Nehnutel'nosť:

- stavba - súpisné číslo 568, parc.č. 1993/16- dom, zapísaná na LV č.897.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **4000,- Eur**.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Obchodná verejná súťaž na predaj stavby**“
- označenie „**Neotvárat**“
- adresa príjemcu: **Obec Veľká Ida**
Obecný úrad Veľká Ida
Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 8.7.2020 o 12.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto **náležitosti**:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.

3. Súťažné návrhy musia byť **pisomné a vyhotovené** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh kúpnej zmluvy**. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže v sume 4 000 eur (slovom Štyritisíc eur), ktorá bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK09 0200 0000 0000 01627542, bankové spojenie: VÚB, a.s.

5. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

6. Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch (4) vyhotoveniach**.

7. Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce <http://www.velkaida.sk/-oznamenia>

8. **Náklady (správny poplatok)** spojené s podaním **návrhu na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

9. Nehnuteľnosť bude zmluvne zaťažená **záväzkovým predkupným právom**, pričom obsahom takto zriadeného predkupného práva bude záväzok povinného (nadobúdateľa) pre prípad, že by chcel nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom scudziť, najskôr tieto nehnuteľnosti ponúknuť ku kúpe oprávnenému, t. j. Obci Veľká Ida, a to za cenu, za ktorú túto nehnuteľnosť nadobudne na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

10. Účel využitia nehnuteľnosti:

Záujemca je povinný vymedziť plánovaný účel využitia stavby, ktorý by mal byť prednostne rodinné bývanie.

11. Preukázanie finančného krytia:

Navrhovateľ je povinný preukázať, že má finančné krytie vo výške 100 % ponúknuť kúpnej ceny (výpis z účtu, úverový príslub, banková záruka a pod.)

12. Navrhovatelia **nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou na súťaži.

13. Každá zmena alebo doplnenie návrhu **pred termínom uzávierky súťaže**, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

14. Navrhovatelia môžu dodatočne doplňať alebo meniť návrh **po uplynutí lehoty** na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené návrhy **nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.

16. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

17. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle obce Veľká Ida po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí finančnej komisie pri OZ vo Veľkej Ide.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, ktoré **neobsahujú všetky požadované údaje** uvedené v podmienkach súťaže,
- **nesplňajú podmienky súťaže,**
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné **záväzky** po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol **nepravdivé údaje** v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- **odmietnuť** všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- **meniť** uverejnené podmienky súťaže,
- **zrušiť súťaž,**
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,**
- **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:

- Účel využitia stavby	20 bodov
- Kúpna cena	80 bodov

- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.
- Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.
- Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie **najneskôr do 10 dní po vyhodnotení OVS.**

Príloha:

1. *Vzor návrhu kúpnej zmluvy*- dostupné na <http://www.velkaida.sk/-oznamenia>



Peter Nagy
Starosta obce

Dátum vyvesenia: 23.6.2020

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:



odtlačok pečiatky, podpis: