

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Veľká Ida ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov v súlade s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

povoľuje

zmenu stavby pred dokončením na stavbu: „**Výrobný – skladový areál KKP01, KKP02**“
v objektovej skladbe

Stavebný objekt:

SO 02 Výrobný - skladová hala KKP02

na pozemkoch parcelných č. **KN-C 3221/2, 3221/13, 3221/51, 3221/52, 3221/53, 3221/54**
v katastrálnom území Veľká Ida.

pre stavebníka: **Arete Epsilon SK s. r. o. EUROVEA Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava**
na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou solfin a. s., Roľnícka 116, mestská časť Vajnory 831 07 Bratislava, s následným zastúpením podľa plnomocenstva ENTO, s. r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice,

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Veľká Ida dňa Veľká Ida č. j. 202/2019-002 zo dňa 30. 07. 2019.

Na základe požiadavky užívateľa na prispôsobenie objektu novým požiadavkám je spracovaná dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením.

Projekt zmeny stavby rieši:

Situácia stavby:

a. Hlavnou zmenou medzi pôvodným SP a ZSPD je výškové osadenie objektu
SO 02 na výšku $+0,000=245,000\text{m.n.m}$ (Zmena 2.1) Plocha chodníkov a zelene je adekvátne upravená na nový stav.

SO 02 Výrobný - skladová hala KKP02

- b. zmena výšky osadenia objektu SO 02 na $+0,000=245,000\text{m.n.m}$ (zvýšenie o 100mm) (Zmena 2.1) a s tým súvisiaca
- c. znížená výška atiky o 100mm na +12,900 (na zachovanie nadmorskej výšky hornej hrany atiky), , znížená výška komínov, nasávanie a výfuk vzduchu na streche súvisí so znížením výšky atiky (Zmena 2.2)
- d. Zrušenie miestnosti č. C1.08 Trafo T2 v dispozícii, zrušenie exteriérových dverí. Úprava dispozície v pôdoryse 1NP, úprava pohľadu na osi F. Upravené plochy miestností, podľa zmeny dispozície (Zmena 2.3)
- e. Optimalizácia priestorového stuženia objektu v rámci RPD (Zmena 2.4)
- f. Optimalizácia skladby delenia fasádnych panelov, vypustenie rohového panelu, zmena líšt na vertikálnych spojoch panelov za klampiarske oplechovanie (Zmena 2.5)

- g. Zmeny umiestnenia a počtu vetracích mriežok na fasáde vzhľadom na realizačný projekt VZT- sahary a odfukové mriežky (Zmena 2.6)
- h. Zmena typu osadenia markízy bez tiahla nad hlavným vstupom a bočným vstupom, podľa návrhu statiky, spádovanie smerom ku budove, odvodnenie markízy (Zmena 2.7)
- i. Zmena typu a polohy svietidiel (bodové sú nahradené líniovými), vypínačov, pohybových snímačov v objekte (Zmena 2.8)
- j. Zmena výrobcu kotla, pri dodržaní pôvodných parametrov (Z2.09)
- k. Zmena výrobcu transformátora, pri dodržaní pôvodných parametrov (Z2.10)

PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA KKP02 (KKP01 je riešená samostatnou PD)

Celková plocha pozemku:	17 595,00 m²
Zastavaná plocha objektov SO02:	3 200,19 m²
Plocha zelene:	4175,42 m ²
Plocha ciest:	8 988,00 m ²
Plocha chodníkov:	16,14 m ²
Plocha štrkových chodníkov:	55,24 m ²
Plocha obrubníkov:	49,23 m ²
Zatrávňovacie tvarovky:	1 110,78 m ²
Obostavaný priestor:	41 553 m ³ (bez objemu základov – iba nadzemná časť)

Pôvodné výškové osadenie objektu:

- Objekt SO 02 Výrobno – skladová hala KKP02: ±0,000 = + 244,90 m.n.m.

Nové výškové osadenie objektu:

- Objekt SO 02 Výrobno – skladová hala KKP02: ±0,000 = + 245,00 m.n.m.

Majetkovoprávne vzťahy: Pozemok parcelného čísla KN-C **3221/2** v katastrálnom území Veľká Ida, druh pozemku ostatná plocha evidovaný v KN-C na LV č. 7954 je vo vlastníctve Arete Epsilon SK s. r. o., Pribinova 6, 811 09 Bratislava.

Pozemky parcelných čísel KN-C **3221/13, 3221/51, 3221/52, 3221/53**, v katastrálnom území Veľká Ida, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, pozemky parcelných čísel KN-C **3221/53, 3221/54** v katastrálnom území Veľká Ida, druh pozemku ostatná plocha sú evidované na LV č. 7743 a sú vo vlastníctve KKP Invest s. r. o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina. Podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona vlastnícke resp. iné právo k pozemku, na ktorom sa bude uskutočňovať stavba, stavebník preukázal nájomnú zmluvu.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je firma IPE –CONSULT, s. r. o., Roľnícka 116, Bratislava, zodpovedným projektantom je Ing. arch. Škorupa. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a súhlasu projektanta.
2. Pri stavbe sa musia dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až § 52 stavebného zákona.
3. Zmenu stavby pred dokončením bude uskutočňovať firma, ktorá realizuje uvedenú stavbu – HSF System SK s. r. o., so sídlom Bytčianska 499/130, Žilina 010 03.
4. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
5. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
6. So zmenou stavby sa nesmie začať, pokiaľ nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

7. Termín ukončenia výstavby predmetnej stavby sa stanovuje na 12/2020.
8. Stavebník je povinný do doby kolaudácie stavby dokladovať vzorku pitnej vody, ktorá bude spĺňať kritéria nar. vlády SR č. 354/2006 Z. z. vz. nar. Vlády č. 496/2010 Z. z.
9. Pri realizácii stavebných prác je stavebník povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach nižšie uvedených dotknutých orgánov:
10. Pri realizácii stavebných prác je stavebník povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach nižšie uvedených dotknutých orgánov:
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal pod č. OU-KS-OSZP-2019/007996 záväzné stanovisko, v ktorom uvádzajú, že zmena stavby je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona s jeho podmienkami.
 - Okresný úrad Košice okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy pod č. OU-KS-OSZP-2020/006023-002 dňa 14. 04. 2020 vydal vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov je zmena stavby pred dokončením možná.
 - Okresný úrad Košice okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo vydal dňa 05. 05. 2020 pod č. OU-KS-OSZP-2020/006031-002 vyjadrenie, kde sa uvádza, že nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - 1/ Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
 - 2/ Do prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - 3/ Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - 4/ K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej osoby)
- Upozornenie: Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečiť a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.
- Okresný úrad Košice okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán správy ochrany prírody a krajiny vydal vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 453/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pod č. OU-KS-OSZP-2020/006055 dňa 21. 04. 2020, v ktorom súhlasí s realizáciou uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - 1. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať OÚ Košice - okolie, odbor starostlivosti o ŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
 - 2. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny
 - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, úrad správy majetku štátu vydal stanovisko pod č. ÚSMŠ-26-80/2020 dňa 28. mája 2020, v ktorom súhlasí so zmenou stavby v rozsahu zmeny stavebných objektov podľa zmien popísaných v písmenách a. až p. oznámenia.
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie dňa 29. 04. 2020 vydalo stanovisko pre účely stavebného konania pod č. ORHZ-KSI-405-001/2020, v ktorom s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal dňa 06. 05. 2020 vyjadrenie pod č. 2020/01942-02/328/PPL, v ktorom uvádza, že je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať predmetnú stavbu. Zároveň upozorňuje, že žiadateľ je povinný

podľa § 52 ods. 1 písm. b) v spojení s § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. predložiť tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu stavby.

– Technická inšpekcia a. s. vydal dňa 24. 04. 2020 odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 1740/3/2020, v ktorom uvádza nasledovné:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- 2.1. Schodisko, B2.01, A2.14-Z predloženej dokumentácie nie je zrejmé (chýba kóta) dodržanie čí. 39 STN 73 4130, § 27 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- 2.2. V protokole o určení vonkajších vplyvov č.1480/1412208 z 03/2020 je postupované podľa neplatných predpisov: STN 33 2000-3
- 2.3. Protokol o určení vonkajších vplyvov č.1480/1412208 je nekompletný pre úplnosť informácií, neobsahuje v situačnom výkrese zakreslenie zóny 2 okolo odvodu ZP, STN 33 2000-5-51 Čl.N1.3.2, STN EN 60079-10-1 čl.9.2.
- 2.4. V projektovej dokumentácii elektro (silnoprád, resp. slaboprád) sa aplikujú neplatné predpisy na návrh elektroinštalácie: STN 33 2000-5-54:2008, STN EN 60446, STN 33 2000-4-443:2007, vyhl. 605/2007 Z. z., STN 33 2000-4-442:2000, STN EN 62305-3:2007, STN 33 2000-3, STN 34 1390, zák. 264/1999 Z. z., STN 33 3201, STN 33 3225, STN 33 3231, STN 33 2000-4-41:2010, STN 33 2000-1:2000, STN 33 2000-6:2007, STN EN rada 60439, STN EN 60079-10-1:2009, STN EN 12215+A1, STN EN 13355, STN 33 2000-5-523 (v EPS)
- 2.5. V projektovej dokumentácii PS 02.1 Trafostanica nie je vykonaný návrh uzemnenia a uzemňovacích vodičov a ochranných vodičov na pospájanie na tepelné účinky poruchového prúdu uvažované s najpriaznivejším časom vypnutia 1. zemného spojenia v sieti VN a prúdom I''_{k1} (t. j. dané časom vypnutia VN siete od ochrán v nadradenej napájacej el. stanici distribútora, výpočet je len pre transformátor a aj to sa ráta s prúdom I'_k (3f skratový prúd) pri istení VN poistkou). Pre dimenzovanie uzemňovacej sústavy z hľadiska dotkových a krokových napätí nie je použitý prúd $I_e = r \cdot I''_{k1}$ (v projektovanej trafostanici sa nenachádza odporník pre uplatnenie prúdu I_n a pri uvedených informáciách o napájacej VN sieti do trafostanice (káblom 3xNY2XS2Y (alebo NA2XS(F)2Y) 1x240) nie je použitie redukčného koeficientu $r = 0,3$ deklarovaného výpočtom ako bol stanovený, STN EN 50522 takú hodnotu neuvádza); zároveň sa používajú rôzne hodnoty prúdu I'_k (10,5kA alebo 3,7kA - potrebné zjednotiť údaje), informácie uvádza STN EN 50522 tab.1, pozn. hodnoty poruchového prúdu 1. zemného spojenia v sieti 22kV a doby jeho trvania t_f poskytuje prevádzkovateľ siete 22kV (identifikáciu napájacej siete 22kV projekt neuvádza)
- 2.6. V projektovej dokumentácii PS 02.1 Trafostanica z opisu technického riešenia nevyplýva, že bude zriadené ďalšie uzemnenie PEN vodiča TN siete mimo uzemňovacej sústavy, na ktorú je uzemnená trafostanica pre uplatnenie koeficientu $F=2$ pri stanovení podmienok na $U_e \leq F \cdot U_{tp}$, STN EN 50522 tab.2 ($F=1$)
- 2.7. V projektovej dokumentácii PS 02.1 Trafostanica sa v bode 4.9 pojednáva o trafostanici TS1, ktorá má byť napojená káblom 3x22-AXEKVC(AR)E 1x70, z výkresovej dokumentácie vyplýva odlišné riešenie napojenia trafostanice (vodičmi 240 mm²) - je potrebné navzájom zosúladiť informácie
- 2.8. V projektovej dokumentácii PS 02.1 Trafostanica je podľa jednopólovej schémy VN rozvádzača zaradené istenie do obvodov sekundárnej strany prístrojových transformátorov prúdu TA1.1-3 TPU60.13, nevyhovuje bezp. prevádzke podľa pokynov výrobcu PTP a STN EN 61936-1 čl.6.2.4, STN 33 2000-4-43 čl.433.3.3
- 2.9. Projektová dokumentácia Bleskozvod a uzemnenie pre SO 01 nezohľadňuje projektantom pri návrhu aj požiadavky na VN zariadenia (súčasť elektrickej siete s napätím nad 1000V AC) podľa STN EN 61936-1, STN EN 50522 a neúplne zaraďuje riešenú časť len do sk. B a sk. A písm. e) podľa vyhl. 508/2009 Z. z. príloha č.1; pri analýze rizika pre stanovenie LPL nie je uvedená STN EN 62305-2 a v popise je uvedený objekt SO 02 a nie SO 01

- 2.10. V projektovej dokumentácii SO 01 EPS nevyhovuje návrh EPS z hľadiska požiadaviek pri križovaní a súbehu EPS inštalácie (1cm resp. 3cm) od NN a ostatných rozvodov, podľa STN 33 2000-5-52 Čl.NA4.5.11, NA4.5.12, min. vzdialenosť sa požaduje aspoň 6cm.
- 2.11. Vykurovanie - v projektovej dokumentácii je nesprávne zaradenie VTZ TZ v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

Pripomienky a upozornenia:

- 2.12. Pre ochranu pred úrazom el. prúdom je od 03/2019 prijatá STN 33 2000-4-41:2019, súbežná platnosť s vydaním STN 33 2000-4-41 z roku 2007 je do 7.7.2020
- 2.13. V realizačnom stupni PD je potrebné zdokumentovať návrh elektroinštalácie podľa konkrétnych skratových pomerov v inštalácii VN, NN (I''_k , I''_{k1} , i_p) v zmysle STN EN rady 60909, STN 38 1754, pre NN sieť kde sú uvedené pomery v technickej správe pomery na úrovni $I''_k=25,4kA$, $i_p=47,8kA$ zdokumentovať ich preukázanie podrobne ako boli stanovené pri použití transformátorov 22/0,4kV 630kVA, $u_k=6\%$
- 2.14. V realizačnom stupni PD je potrebné zdokumentovať návrh bleskozvodu v rozsahu STN EN rady 62305, STN 33 2000-5-534 (špecifikovanie a výpočet parametrov zvodíčov prepätia SPD podľa analýzy rizika pre úroveň LPL II, zakreslenie poskytnutého ochr. priestoru zachytávacími tyčami bleskozvodu pre priestory s nebezpečenstvom výbuchu okolo odfukov zemného plynu)
- 2.15. V realizačnom stupni PD je potrebné zdokumentovať návrh trafostanice z hľadiska všetkých informácií potrebných pre splnenie požiadaviek najmä STN EN 61936-1 (vrátane pomocných obvodov sledovania teploty a vypínania transformátora - kap.9, stavebných požiadaviek na trafostanicu - kap.7.5), STN EN 50522, STN 34 1050 a STN 33 2000-5-52 (uloženie a upevnenie káblovými príchytkami jednožilových káblov v trasách) a rady STN 33 2000
- 2.16. V realizačnom stupni PD (trafostanica, silnoprúdové rozvody) dimenzovanie istiacimi prvkami s časom vypnutia skratového prúdu v čase kratšom ako 0,1 s je potrebné stanoviť v súlade s STN 33 2000-4-43 čl.434.5.2 (na základe obmedzenej energie ht prepustenej istiacim prístrojom stanovenej výrobcom, t. j. napr. z charakteristík $I_{2t}=f(I_p)$), čl. 536.3.2 STN 33 2000-5-53
- 2.17. V Technickej správe „Vzduchotechnika“ sú uvádzané neplatné normy: STN EN 13779, STN EN 15251
- 2.18. Upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov uvedených v súvisiacom Odbornom stanovisku č. 698/3/2019 z 25.2.2019

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia **elektrického sk. A, písm. e) (priestory s nebezpečenstvom výbuchu - doregulačná stanica ZP, sklad pre technické plyny), sk. A, písm. c) (VN rozvody, trafostanica), vrátane ochrany pred atmosférickou a statickou elektrinou** je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení **elektrickom sk. A, písm. e) (priestory s nebezpečenstvom výbuchu - doregulačná stanica ZP, sklad pre technické plyny), sk. A, písm. c) (VN rozvody, trafostanica), vrátane ochrany pred atmosférickou a statickou elektrinou a tlakovom sk. A (expanzná nádoba Refix 33/10, ohrievač Logalux SU 500.5B)** vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky (**vzduchotechnické zariadenia uvedené v prílohe Technickej správy projektovej dokumentácie „Vzduchotechnika“**), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich

správne fungovanie.

Pred uvedením **vzduchotechnických zariadení (uvedených v prílohe Technickej správy projektovej dokumentácie „Vzduchotechnika“)** do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenie **tlakové** (expanzné nádoby, zásobníkový ohrievač, bezpečnostné a tlakové príslušenstvo) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Všetky ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení vydanom dňa 16. 11. 2016 pod č. 823-2/2016-VI a následne vydaných rozhodnutí.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

Odôvodnenie:

Obec Veľká Ida obdržala dňa 06. 05. 2020 žiadosť Arete Epsilon SK s. r. o. EUROVEA Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou solfin a. s., Roľnícka 116, mestská časť Vajnory 831 07 Bratislava, s následným zastúpením podľa plnomocenstva ENTO, s. r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením na stavbu „Výrobná – skladový areál KKP01, KKP02“, v objektovej skladbe uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia na pozemkoch parcelných čísel KN-C 3221/2, 3221/13, 3221/51, 3221/52, 3221/53, 3221/54 v katastrálnom území Veľká Ida.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Veľká Ida č. j. 823-2/2016-VI zo dňa 16. 11. 2016, právoplatnosť nadobudlo 14. 12. 2016, rozhodnutie – predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 209/2018-002 zo dňa 9. 10. 2018 právoplatné dňa 10. 11. 2018, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 96/2019-002 zo dňa 29. 03. 2019.

Podľa § 61 stavebného zákona stavebný úrad oznámil listom zo dňa 12. 05. 2020 začatie konania o zmene stavby pred dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a pretože stavebnému úradu boli dobré známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona si mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mohli uplatniť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu, sa neprihliada.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o zmenu stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach § 8, 9 vyhlášky. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad zistil, že dokumentácia a zmena stavby spĺňa zastavovacie podmienky určené schváleným územným plánom. Navrhovaná zmena stavby spĺňa požiadavky

týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecné technické požiadavky na výstavby podľa § 47 stavebného zákona.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby v požadovanom rozsahu, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením, účastníci konania nepodali námietky, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60. písm. g) sumou vo výške 800,- eur bankovým prevodom.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ Arete Epsilon SK s. r. o. EUROVEA Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava na základe splnomocnenia zastúpeného spoločnosťou solfin a. s., Roľnícka 116, mestská časť Vajnory 831 07 Bratislava, s následným zastúpením podľa plnomocenstva ENTO, s. r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

So zmenou stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t. j. cestou obce Veľká Ida v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov



Peter Nagy
starosta obce

Prílohy:

Projekt stavby overený stavebným úradom

Doručí sa:

1. Arete Epsilon SK s. r. o. EUROVEA Central 2, Pribinova 6, 811 09 Bratislava
2. solfin a. s., Roľnícka 116, mestská časť Vajnory 831 07 Bratislava
3. ENTO, spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice
4. KKP Land, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 00 Žilina
5. KKP Invest, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 00 Žilina
6. ILCON 2, s. r. o, Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
7. IPE – CONSULT, s. r. o., Ing. arch. Milan Škorupa, Roľnícka 116, 831 07 Bratislava
8. MH Invest II, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

1. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 09 Bratislava
2. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
6. Okresné riaditeľstvo PZ Košice – okolie, ODI, Trieda SNP 35, 041 02 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. VSD, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice
10. VVS, a. s. závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
11. Slovak Telekom a. s. Košice, Poštová 18, Košice
12. Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
14. SSC DVaSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
15. AQUA DISTRIBUTION, s. r. o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 01001, Žilina
16. ENERGY DISTRIBUTION s. r. o., Jarošova 1, 831 01 Bratislava